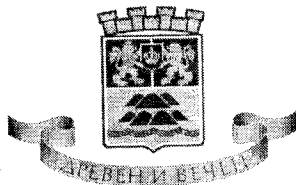


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-278
от 2021-10-04 14:18
Проверка на plovdiv.bg
Код : IJ0325CC84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

21 XI-315
04.10.21

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Д-р ПК ОССД
ПК УТИНП
ПК ПК
ПК БФ
04.10.21

ОТНОСНО: 1. Изменение и допълнение на Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., чрез заличаване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.506.1351 по КК и КР с площ от 111 кв. м., включен в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв. 564 по регулационния план на Пета градска част, одобрен с Решение №14, взето с Протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Порто Лагос” №31.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Порто Лагос” № 31, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда триста петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 111 (сто и единадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), включен в УПИ I-506.1534 (едно тире петстотин и шест точка хиляда петстотин тридесет и четири), жилищно застрояване, кв.564 (петстотин шестдесет и четвърти) по регулационния план на Пета градска част, гр. Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.9515 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин и петнадесет), 56784.506.1350 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда триста и петдесет), 56784.506.908 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка деветстотин и осем), 56784.506.907 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка деветстотин и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Порто Лагос”, на изток – УПИ II-506.908, жилищно застрояване, на юг – УПИ XVII-506.1350, жилищно застрояване и на запад – ул. „Тимок”. За имота е съставен акт за частна

общинска собственост №1819/12.05.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 16770/26.05.2021 г., Акт № 165, том 45, дв. вх.16496/21 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

В Община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 19П-8839/08.08.2019 г. от

с искане като собственици на ПИ с идентификатор 56784.506.907, включен в УПИ I-1603, кв. 564 по плана на кв. Победа-Марица, одобрен със Заповед № 1057/20.11.1983 г., гр. Пловдив да закупят ПИ с идентификатор 56784.506.1351, включен в УПИ и Заявление вх. №19П-8839 от 11.05.2021 г. „АСК Инвест“ ООД с искане за закупуване на ПИ с идентификатор 56784.506.1351.

С Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив, като поземленият имот собственост на заявителя и този –общинска собственост също са засегнати одобрения ПУП-ПР, като за ПИ с ИД 56784.506.1351 и ПИ с ИД 56784.506.907 е отреден УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв.564 по регулационния план на Пета градска част, гр. Пловдив. Предвид обстоятелството, че разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от ПР на ЗУТ, се отнасят до действащите към деня на влизане в сила на ЗУТ планове, т. е. до 31.03.2001 г., то към настоящия момент няма как да бъде приложен дворищнорегулационния план, чрез договор за прехвърляне на собственост между отделните собственици на поземлени имоти, разположени в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване. Разпоредителната сделка, която би могла да бъде осъществена по отношение на поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351 -общинска собственост е продажба чрез публичен търг.

Със служебна справка изх. № 19П8839/3/08.06.2021 г. Дирекция УТ, удостоверява, че съгласно действащия регулационен план на Пета градска част, гр. Пловдив, одобрен с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351 по КК-Пловдив, е включен в УПИ I-506.1534, жил. застрояване от кв.564. Съгласно Заповед №ОА-924 от 11.05.1993 г. за УПИ I-1063, от кв.564 по плана на кв. „Победа – Марица“, гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото застрояване с пристрояване и надстрояване до средно свързано застрояване на два, три и четири етажа с УПИ II-1062 и височина съответно 8.50 м., 11.50 м. и 14.50м. Застрояването е одобрено съгласно Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, УПИ I-506.1534, жил. застрояване попада в устройствена зона Жс.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„1. Зачиване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021г.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор ПИ с идентификатор 56784.506.1351 по КК и КР с площ от 111 кв. м., включен в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв. 564 по регулационния план на Пета градска част, одобрен с Решение №14, взето с Протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Порто Лагос“ №31.“.

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ, позиция 4.1. С оглед факта, че с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив следва да бъде изменена и допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като се заличи ПИ 56784.506.1351, позиция 4.1, раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и се допълни в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба

чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, под номер 4.8: ПИ с идентификатор 56784.506.1351, включен в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв. 564 по регулационния план на Пета градска част, ул. „Порто Лагос“ №31.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Светла Неделчева, към „Спел 96“ ООД, която към 09.07.2021 г. е в размер на **45 800,00 (четиридесет и пет хиляди и осемстотин) лева**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **5 779.20 (пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012302/14.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Порто Лагос“ № 31, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда триста петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 111 (сто и единадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), включен в УПИ I-506.1534 (едно тире петстотин и шест точка хиляда петстотин тридесет и четири), жилищно застрояване, кв.564 (петстотин шестдесет и четвърти) по регулационния план на Пета градска част, гр. Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.9515 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин и петнадесет), 56784.506.1350 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда триста и петдесет), 56784.506.908 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка деветстотин и осем), 56784.506.907 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка деветстотин и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Порто Лагос“, на изток – УПИ II-506.908, жилищно застрояване, на юг – УПИ XVII-506.1350, жилищно застрояване и на запад – ул. „Тимок“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1819/12.05.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 16770/26.05.2021 г., Акт № 165, том 45, дв. вх.16496/21 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило Заявление с вх. №19П8839/08.08.2019 г. от

с искане като собственици на ПИ с идентификатор 56784.506.907, включен в УПИ I-1603, кв. 564 по плана на кв. Победа-Марица, одобрен със Заповед № 1057/20.11.1983 г.гр. Пловдив да закупят ПИ с идентификатор 56784.506.1351 включен в УПИ и Заявление вх. №19П-8839 от 11.05.2021 г. „АСК Инвест“ ООД с искане за закупуване на ПИ с идентификатор 56784.506.1351.

Като взе предвид, №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив, като поземленият имот собственост на заявителя и този –общинска собственост също са засегнати одобрения ПУП-ПР, като за ПИ с ИД 56784.506.1351 и ПИ с ИД 56784.506.907 е отреден УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв.564 по регулационния план на Пета градска част, гр. Пловдив. Предвид обстоятелството, че разпоредбите на §8, ал.

2, т.1 от ПР на ЗУТ, се отнасят до действащите към деня на влизане в сила на ЗУТ планове, т. е. до 31.03.2001 г., то към настоящия момент няма как да бъде приложен дворищнорегулационния план, чрез договор за прехвърляне на собственост между отделните собственици на поземлени имоти, разположени в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване. Разпоредителната сделка, която би могла да бъде осъществена по отношение на поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351 -общинска собственост е продажба чрез публичен търг.

Като взе предвид служебна изх. № 19П8839/3/08.06.2021 г. Дирекция УТ, удостоверява, че съгласно действащия регулационен план на Пета градска част, гр. Пловдив, одобрен с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351 по КК-Пловдив, е включен в УПИ I-506.1534, жил. застрояване от кв.564. Съгласно Заповед №ОА-924 от 11.05.1993 г. за УПИ I-1063, от кв.564 по плана на кв. „Победа – Марица”, гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото застрояване с пристрояване и надстрояване до средно свързано застрояване на два, три и четири етажа с УПИ II-1062 и височина съответно 8.50 м., 11.50 м. и 14.50м. Застрояването е одобрено съгласно Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, УПИ I-506.1534, жил. застрояване попада в устройствена зона Жс;

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„1. Зачиване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021г.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор ПИ с идентификатор 56784.506.1351 по КК и КР с площ от 111 кв. м., включен в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв. 564 по регулационния план на Пета градска част, одобрен с Решение №14, взето с Протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Порто Лагос” №31.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ, позиция 4.1. С оглед факта, че с Решение №14, взето с протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация на Пета градска част, гр. Пловдив следва да бъде изменена и допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като се заличи ПИ 56784.506.1351, позиция 4.1, раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и се допълни в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, под номер 4.8: ПИ с идентификатор 56784.506.1351, включен в УПИ I-506.1534, жилищно застрояване, кв. 564 по регулационния план на Пета градска част, ул. „Порто Лагос” №31;

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим инж. Светла Неделчева, към „Спел 96“ ЕООД, която към 09.07.2021 г. е в размер на **45 800,00 (четиридесет и пет хиляди и осемстотин) лева**, без ДДС.,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **5 779.20 (пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012302/14.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 и чл.94, ал.2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., чрез заличаване от раздел II.2.6 Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ и включване на ПИ 56784.506.1351 в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Порто Лагос“ №31, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.1351** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда триста петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 111 (сто и единадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), включен в УПИ I-506.1534 (едно тире петстотин и шест точка хиляда петстотин тридесет и четири), жилищно застрояване, кв.564 (петстотин шестдесет и четвърти) по регулационния план на Пета градска част, гр. Пловдив, при съседи по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.9515 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин и петнадесет), 56784.506.1350 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда триста и петдесет), 56784.506.908 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка деветстотин и осем), 56784.506.907 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка деветстотин и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Порто Лагос“, на изток – УПИ II-506.908, жилищно застрояване, на юг – УПИ XVII-506.1350, жилищно застрояване и на запад – ул. „Тимок“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1819/12.05.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 16770/26.05.2021 г., Акт № 165, том 45, дв. вх.16496/21 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

4. Данъчната оценка на имота е в размер на **5 779.20 (пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012302/14.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

5. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.2 е в размер на **45 800,00 (четиридесет и пет хиляди и осемстотин) лева**, без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Светла Неделчева, към „Спел 96“ ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС със срок на пазарна адекватност към 09.07.2021 г.

6. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2

7. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

8. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

9. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници.....
.....
.....

10. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
арх. Невена Валчева
Зам.-кмет УТОС



Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова
Главен юрисконсулт в отдел ОИР

Изготвил: Людмила Петкова
Главен експерт в отдел ОИР
ЛП/МТ/НХ/НА